

문서번호: 투자4팀-제503-04452호

시행일: 2017-07-06

수신: 한국투자증권, 삼성증권, 하나은행

참조:
제 목: [미국나사본사] 하나나사부동산투자신탁1호 수시공시 사항의 건

1. 귀사(행)의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 하나나사부동산투자신탁1호의 수시공시 사항을 다음과 같이 안내 드리오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 다 음 -

<하나나사부동산투자신탁1호 수시공시 사항_1. 협회 및 거래소>

가. 발생일자: 2017년 7월 6일

나. 회사명: 하나자산운용

다. 펀드명: 하나나사부동산투자신탁1호

라. 공시 사유: 수시공시 기타

부동산취득

1. 취득물건	Two Independence Square (미항공우주국 NASA 본사)
2. 취득물건 규모	1. 소재지: 300 E Street SW Washington DC, USA 2. 연면적: 605,897 SF (17,028평)
3. 취득내역 (사모투자신탁 투자금액 포함)	- 취득가액: \$359.6M - 부대비용: \$24.6M - 총 투자금액: \$384.2M
4. 취득목적	부동산 임대수익 및 자본이득 추구
5. 취득일	2017-07-06
6. 기타 투자판단과 관련한 중요사항	이 투자신탁의 투자대상인 미국 현지 특수목적법인 (Two Independence Hana Public, LLC) 및 그 종속회사를 통해 본건 부동산을 취득하는 구조입니다.

자금차입

1. 차입내역 (사모투자신탁에 해당하는 차입금 포함)	차입금액	\$225.7M
	차입일	2017-07-05
	상환일	2022-07-06
	대출기관	Credit Suisse
	금리	연 3.23%(고정), 선취수수료 1%
2. 자금차입목적	부동산 취득	
3. 기타 투자판단과 관련한 중요사항	- 이 투자신탁의 투자대상인 미국 현지 특수목적법인(Two Independence Hana Public, LLC) 및 그 종속회사를 통해 본건 자금을 차입하는 구조입니다. - 상환 방법: 거치기간 이자 지급, 원금 만기 일시 상환 - 조기상환수수료: 최초 2년간 상환 금지되며, 이후에는 조기상환수수료 발생 (단, 마지막 3개월은 조기상환수수료 없이 상환 가능) - 상기 차입 내역은 이 투자신탁의 투자대상인 현지 통화 기준	

주식회사 하나자산운용
대표이사 차 문 현
