

6월 수시공시 변경보고서

1. 대상펀드

- 이지스부동산투자신탁 196 호

2. 주요내용변경

<금전의 대여 1>

1. 대여내역	차주		(주)에스아이런
	대여금액(원)		29,500,000,000
	금리		연 5.6% 고정금리
	자기자본		64,511,693,000
	자기자본대비		45.73%
	대여기간	대여일	2018-06-15
상환일		2020-07-17	
2. 대여금 사용용도			차주가 시행하는 서울시 강서구 마곡동 800 번지 일원 근린 생활시설 개발사업 기존 PF 대출 상환 용도
3. 발생일			2018-06-15
4. 기타 투자판단과 관련한 중요사항			<p>1. 담보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 물적담보 : 관리형토지신탁 1 순위 우선수익권 (대출금액의 130%) - 인적담보 : 시행사 대표이사 연대보증 (대출금액의 130%) - 책임준공 위반 - 더블유건설(주) 채무인수 - 시공사의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약 - 시행사의 사업시행권 포기각서 <p>2. 이자납입 : 매월말일 이자납입</p> <p>3. 상환방식 : 만기일시상환</p>

<금전의 대여 2>

1. 대여내역	차주		(주)더채움아이앤씨
	대여금액(원)		35,000,000,000
	금리		연 5.6% 고정금리
	자기자본		64,511,693,000
	자기자본대비		54.25%
	대여기간	대여일	2018-06-15
상환일		2021-01-31	
2. 대여금 사용용도			차주가 시행하는 하남시 망월동 1121,1121-1 번지 일대 오피스텔 및 근린생활시설 개발사업 기존 PF대출 상환 용도
3. 발생일			2018-06-15
4. 기타 투자판단과 관련한 중요사항			<p>1. 담보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 물적담보 : 관리형토지신탁 1 순위 우선수익권 (대출금액의 130%) - 인적담보 : 시행사 대표이사 연대보증 (대출금액의 130%) - 책임준공 위반 - 대창기업(주) 채무인수 - 시공사의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약 - 시행사의 사업시행권 포기각서 <p>2. 이자납입 : 매월말일 이자납입</p> <p>3. 상환방식 : 만기일시상환</p>

3. 변경시행일 : 2018년 06월 15일(금)