

문서번호: F&F 부문-개인 3 팀- 813-18-2325 호  
발신일자: 2018 년 06 월 15 일  
수 신: 하나은행 대표이사  
참 조: 김동환 팀장  
제 목: 이지스부동산투자신탁 196 호 수시공시 사항 안내

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 「자본시장과 금융투자업에 관한 설립」 제 89 조에 의하여 다음과 같이 집합투자기구의 수시공시 사항에 대해 안내드립니다.

- 다 음 -

- 가. 해당 집합투자기구명 : 이지스부동산투자신탁 196 호  
나. 공시일자 : 2018 년 06 월 15 일  
다. 공시내용 : 강서마곡지구, 하남미사지구 차주에 대한 금전의 대여

첨부 : 1. 이지스부동산투자신탁 196 호 수시공시사항 1 부 . 끝

이지스자산운용 주식회사  
대표이사 이규성



이지스부동산투자신탁196호 수시공시 사항

금전의 대여 1

1. 대여내역	차주		(주)에스아이런
	대여금액(원)		29,500,000,000
	금리		연5.6% 고정금리
	자기자본		64,511,693,000
	자기자본대비		45.73%
	대여기간	대여일	2018-06-15
	상환일	2020-07-17	
2. 대여금 사용용도			차주가 시행하는 서울시 강서구 마곡동 800번지 일원 근린 생활시설 개발사업 기존PF대출 상환 용도
3. 발생일			2018-06-15
4. 기타 투자판단과 관련한 중요 사항			1. 담보 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 물적담보 : 관리형토지신탁 1순위 우선수익권 (대출금액의 130%)</li> <li>• 인적담보 : 시행사 대표이사 연대보증 (대출금액의 130%)</li> <li>• 책임준공 위반                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 더블유건설(주) 채무인수</li> </ul> </li> <li>• 시공사의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약</li> <li>• 시행사의 사업시행권 포기각서</li> </ul> 2. 이자납입: 매월말일 이자납입, 3. 상환방식 : 만기일시상환

금전의 대여 2

1. 대여내역	차주		(주)더채움아이앤씨
	대여금액(원)		35,000,000,000
	금리		연5.6% 고정금리
	자기자본		64,511,693,000
	자기자본대비		54.25%
	대여기간	대여일	2018-06-15
	상환일	2021-01-31	
2. 대여금 사용용도			차주가 시행하는 하남시 망월동 1121,1121-1번지 일대 오피스텔 및 근린생활시설 개발사업 기존PF대출 상환 용도
3. 발생일			2018-06-15
4. 기타 투자판단과 관련한 중요 사항			1. 담보 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 물적담보 : 관리형토지신탁 1순위 우선수익권 (대출금액의</li> </ul>

	<p>130%)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 인적담보 : 시행사 대표이사 연대보증 (대출금액의 130%)</li><li>• 책임준공 위반<ul style="list-style-type: none"><li>- 대창기업(주) 채무인수</li></ul></li><li>• 시공사의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약</li><li>• 시행사의 사업시행권 포기각서</li></ul> <p>2. 이자납입: 매월말일 이자납입,</p> <p>3. 상환방식 : 만기일시상환</p>
--	--