

정 정 신 고 (보 고)

2018년 7월 5일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

가. 비교지수의 변경

항 목	정 정 전	정 정 후	
요약정보 II. 집합투자기구의 투자정보 2. 투자전략	비교지수: TSE REIT 30% + S&P Singapore REITs 30% + S&P/ASX 200 PROP 30% + Call 10%	비교지수: FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index 80% + Call 20%	
제2부. 집합투자기구에 관한 사항 2. 집합투자기구의 연혁	(신 설)	변경시행일	변경 사항
		2018. 7. 5	비교지수 변경 TSE REIT 30% + S&P Singapore REITs 30% + S&P/ASX 200 PROP 30% + Call 10% => FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index 80% + Call 20%
제 2 부. 9. 집합투자기구의 투자전략, 투자방침 및 수익구조 가. 투자전략 및 위험관리	변경 전)	변경 후)	

변경 전1)

* 비교지수 : TSE REIT 30% + S&P Singapore REITs 30% + S&P/ASX 200 PROP 30% + Call 10%

주1) TSE REIT : 일본 리츠 대표지수

2) S&P Singapore REITs : 싱가포르 리츠 대표지수

3) S&P/ASX 200 PROP : 호주 부동산 대표지수

※2015년 2월 2일부터 비교지수가 TSE REIT 30% + UBS Singapore REIT 30% + S&P/ASX 200 PROP 30% + Call 10%에서 TSE REIT 30% + FTSE ST Real Estate Investment Trusts 30% + S&P/ASX 200 PROP 30% + Call 10%로 변경되었습니다.

변경 후1)

* 비교지수 : FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index 80% + Call 20%

주1) FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index : 일본, 홍콩, 호주 등 아시아 지역의 상업용 부동산(리츠 포함) 대표 지수

※2018년 7월 5일부터 비교지수가 TSE REIT 30% + S&P Singapore REITs 30% + S&P/ASX 200 PROP 30% + Call 10%에서 FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index 80% + Call 20%로 변경되었습니다.

투자위험등급 2등급[높은 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 투자대상 자산의 종류 및 위험도를 감안하여 2등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화아시아리츠부동산 자투자신탁 (펀드코드 : 64938)
 탁(리츠-재간접형)

2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사

3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본 · 지점
 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.)

4. 작 성 기 준 일 : 2018년 6월 22일

5. 증권신고서 효력발생일 : 2018년 7월 5일

6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서