



Fidelity Funds  
Société d'Investissement à Capital  
Variable 2a rue Albert Borschette, L-1246  
B.P. 2174, L-1021 Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg B 34036

Tél: +352 250 404 1  
Fax: +352 26 38 39 38

**Important Changes to Fidelity Funds**  
**Closure of Fidelity Funds – Asia Pacific Property Fund**

**Key Facts**

- We are closing Fidelity Funds - Asia Pacific Property Fund on 30 November 2018.

**Shareholder Choices**

- You can switch your Shares to any other fund available to you in your jurisdiction, or redeem your Shares from the date of this letter until 5:00pm Korea time on 29 November 2018.
- You may take no action, in which case your investment will be automatically redeemed.

28 August, 2018

Dear Shareholder,

As part of the ongoing process whereby Fidelity regularly reviews its ranges of funds, I am writing to notify you of the decision taken by the Board of Directors of Fidelity Funds (the “**Board**”) to close Fidelity Funds - Asia Pacific Property Fund (the “**Fund**”) on 30 November 2018 or such later date as may be decided by the Board (the “**Effective Date**”).

Our records show that you are a shareholder in the Fund (the “Shareholders” or “you”). For more information on the impacted classes of Shares and the corresponding ISIN Codes, please refer to Appendix.

Any terms not defined in this letter shall have the same meaning as in the Prospectus (the “**Prospectus**”).

**Rationale for and Impact of the Closure**

The decision to close the Fund has been taken in light of the fact that the size of the Fund continues to be small and is not expected to grow in the near future where it is no longer cost efficient to run the Fund. As at 30 June 2018, the size of the Fund was approximately US\$11,451,000.

Article 21.bis of the Articles of Incorporation of Fidelity Funds and Section 3.5 of the Prospectus permit the closure of a fund or class of Shares if the aggregate value of the Shares is below US\$ 50,000,000 (or its equivalent) or if the Board believes that this closure is in the best interest of the Shareholders, both of which are the case for the Fund.

As at 30 April 2017, the Ongoing Charges Figures (“OCF”) of the existing Share classes of the Fund were as follows:

Class of Shares	OCF <sup>1</sup> of the Fund
FF - Asia Pacific Property Fund A-USD	1.95%

The expenses triggered by the closure including any legal, regulatory and mailing charges will be borne by FIL Fund Management Limited, the Investment Manager of Fidelity Funds. Any market-related transaction costs arising from this closure will be borne by the Fund. If upon receiving of this letter, a Shareholder redeems its Shares in the Fund before this closure, the market-related transaction costs generated for closure purpose will be covered by the swing pricing policy applied by Fidelity Funds where an adjustment to the Fund’s Net Asset Value would be made to ensure no Shareholders of the Fund are disadvantaged by large trades. There are no unamortised preliminary expenses outstanding in respect of the Fund.

Due to the imminent closure of the Fund and in the best interests of the Shareholders, please be aware that further subscriptions and switches into the Fund will not be permitted from 23 November 2018, and the Fund will no longer be marketed to the public from the date of this letter.

The Board believes that the closure of the Fund is in the best interests of Shareholders.

### **Shareholder Choices**

There are three options available to you as a Shareholder:

- 1) We are offering a free switch of your existing Shares in the Fund into any other Fidelity Funds available to you in your jurisdiction;
- 2) You may redeem your existing Shares in the Fund, free of charge; or
- 3) You may take no action, in which case your investment will be automatically redeemed in the respective Share class currency (unless instructed otherwise) free from any redemption charge at the Net Asset Value per Share calculated on the Effective Date and the proceeds will be sent directly to your bank. Different procedures may apply if dealing is made through a financial adviser or other fund distributor. For further information on these arrangements, please contact your usual contact.

Redemptions or switches out existing Shares in the Fund, can be instructed, on any valuation day, free of charge, from the date of this letter until 5:00pm Korea time<sup>2</sup> on 29 November 2018, and will normally be dealt with at the next calculated Net Asset Value.

Please note, the redemption or switching of your holding may be deemed as a disposal for tax purposes. If you have any concerns about your tax position, we recommend that you seek independent tax advice.

Amounts in the Fund which cannot be distributed such as unclaimed redemption proceeds by the Shareholders may be held in escrow accounts by the *Caisse de Consignation* in Luxembourg.

The Board accepts full responsibility for the accuracy of the information contained in this letter and confirms, having made all reasonable enquiries that to the best of its knowledge and belief there are no other facts the omission of which would make any statement herein misleading.

I would like to thank you for your investment and I look forward to helping you with future requests. If you have any questions related to the closure of the Fund, please contact your usual Financial Adviser or your usual Fidelity Service Centre.

Yours sincerely,



<sup>1</sup> The ongoing charge figure for each class of shares is based on ongoing expenses chargeable to the relevant class for the year ended 30 April 2017 expressed as a percentage of the average net asset value of the relevant class for the same period. This figure may vary from year to year. The OCF of the Share class in the Fund as at 30 April 2018 will be available in the Fund’s annual report published within four months after the financial year ended 30 April 2018.

<sup>2</sup> Different dealing procedures and / or cut-off times may apply if dealing in Shares is made through distributors. Please note that some distributors or other intermediaries may charge additional fees (such as switching or transaction fees) or expenses at their own discretion. For further information on these please contact your financial adviser or your usual contact at the distributor / intermediary whom you transact with.

**Nishith Gandhi**

Director, FIL (Luxembourg) S.A., Corporate Director, Fidelity Funds.

**Appendix - List of ISIN Codes**

<b>Classes of Shares</b>	<b>ISIN Codes</b>
FF - Asia Pacific Property Fund A-USD	LU0270844359

피델리티 펀드 주요 변경사항  
피델리티 아시아 태평양 부동산 펀드 청산

주요 사항

- 2018년 11월 30일부로 피델리티 아시아 태평양 부동산 펀드를 청산합니다.

주주 선택 사항

- 주주님은 한국에 등록된 투자 가능 펀드로 전환하거나, 본 서신 발송일로부터 2018년 11월 29일 한국 시간 오후 5시까지 환매할 수 있습니다.
- 별다른 조치를 취하지 않으면 투자금이 자동 환매됩니다.

2018년 8월 28일

존경하는 주주님께,

피델리티 펀드 이사회(이하 '이사회')가 정기 펀드 리뷰 결과 피델리티 아시아 태평양 부동산 펀드(이하 '펀드')를 2018년 11월 30일 혹은 이사회에서 결정하는 이후 날짜(이하 '유효일')에 청산하기로 결정했음을 알려드립니다.

당사 기록에 따르면 귀하는 상기 펀드의 주주(이하 "주주" 혹은 "귀하")로 판단됩니다. 영향을 받게 될 주식 클래스와 해당 ISIN 코드에 대한 상세 정보는 부록을 참고하시기 바랍니다.

본 서신에 정의되지 않은 모든 용어는 펀드 설명서(이하 '설명서')와 동일한 의미로 사용됩니다.

펀드 청산 근거 및 영향

이번 펀드 청산 결정은 펀드 규모가 여전히 작고 단시일 내에 증가할 가능성이 낮아서, 펀드 운용이 더 이상 비용 효율적이지 않다는 점을 반영한 것입니다. 2018년 6월 30일 현재 펀드 규모는 약 11,451,000 달러입니다.

피델리티 펀드 정관 21 조 2 와 펀드 설명서 3.5 절에 따르면 주식 총액이 50,000,000 달러 혹은 그에 상당하는 액수를 하회할 경우 혹은 이사회가 펀드 청산이 주주 이익을 가장 잘 대변한다고 판단하는 경우 펀드나 주식 클래스를 청산할 수 있습니다. 현재 상황은 두 경우에 모두 해당됩니다.

2017년 4월 30일 현재, 동 펀드 기존 주식 클래스의 총보수비용(OCF)은 아래와 같습니다.

주식 클래스	펀드 총보수비용(OCF) <sup>3</sup>
FF - Asia Pacific Property Fund A-USD	1.95%

법률, 규제, 우편 요금 등 펀드 청산으로 인해 발생하는 비용은 피델리티 펀드를 운용하는 FIL Fund Management Limited 가 부담할 것입니다. 이번 펀드 청산으로 인해 발생하는 모든 시장 관련 거래 비용은 동 펀드가 부담하게 됩니다. 본 서신 수령 후 펀드 청산 이전에 펀드 주식을 환매하면, 청산 목적으로 발생하는 시장 관련 거래 비용은, 펀드 주주가 대규모 거래로 인해 불이익을 받지 않도록 펀드 순자산가치(NAV)를 조정하는 조정 가격제에 따라 처리됩니다. 현재 동 펀드와 관련된 미상각 설정 비용은 없습니다.

임박한 펀드 청산일과 주주 이익을 고려하여 2018년 11월 23일부터 추가 펀드 가입이나 전환은 허용되지 않으며, 동 서신 발송일부터 더 이상 펀드를 마케팅하지 않을 것임을 알려드립니다.

이사회에서는 펀드를 청산하는 것이 주주들에게 최선이 될 것으로 판단하고 있습니다.

### 주주 선택 사항

주주님은 아래 세 사항 중 하나를 선택할 수 있습니다.

- 4) 기존 펀드 주식을 관할 지역의 투자 가능한 다른 피델리티 펀드로 무료로 전환할 수 있습니다.
- 5) 수수료 부담 없이 기존 펀드 주식을 환매할 수 있습니다.
- 6) 별다른 조치를 취하지 않는 경우, 투자금은 유효일 주당순자산가치(NAVPS)로 환매 수수료 부담 없이 (별도 지시가 없는 경우) 해당 주식 클래스 통화로 자동 환매되며 수익금은 은행 계좌로 직접 송금됩니다. 파이낸셜 어드바이저 혹은 다른 펀드 판매사를 통해 거래하는 경우, 적용 절차가 다를 수 있습니다. 추가 정보를 원하시면 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

본 서신 수령 시점부터 2018년 11월 29일 한국 기준 오후 5시<sup>4</sup>까지 어느 평가일(Valuation Date)에나 기존 펀드 주식의 무료 환매 혹은 전환을 신청할 수 있으며, 신청된 환매나 전환은 대체로 다음 차시에 계산되는 순자산가치(NAV)를 기준으로 처리됩니다.

환매나 전환을 선택하는 경우 세법 상 처분으로 간주될 수 있습니다. 세금 문제에 대해서는 전문가에게 자문하시기를 권합니다.

배분할 수 없는 금액은 룩셈부르크 공탁국(Caisse de Consignation) 에스크로우 계좌에 예치됩니다.

이사회는 본 서신의 정확성에 대한 책임을 전적으로 수용하며, 모든 합리적 조사를 통해, 이사회가 인지하고 확신하는 한, 서신 내용을 왜곡할 만한 사실이 누락되지 않았음을 확인하는 바입니다.

그 동안의 투자에 감사하며 앞으로도 주주님께 도움이 되기를 희망합니다. 펀드 청산과 관련된 문의 사항은 담당 판매사로 연락 주시기 바랍니다.

감사합니다.



<sup>3</sup> 각 주식 클래스의 총보수비용(OCF)은 2017년 4월 30일로 종료되는 1년 동안 관련 클래스에 부과 가능한 비용(같은 기간 동안 관련 클래스의 평균 순자산가치의 백분율로 표시됨)에 따라 정해집니다. 매년 액수가 달라질 수 있습니다. 2018년 4월 30일 현재 동 펀드 주식 클래스의 총보수비용은 2018년 4월 30일로 마감되는 회계연도가 끝난 이후 4개월 이내에 발간되는 펀드 연례 보고서를 통해 확인할 수 있습니다.

<sup>4</sup> 판매사를 통해 주식을 거래하는 경우 상이한 거래 절차 및/혹은 마감 시간이 적용될 수 있습니다. 일부 판매사 혹은 기타 중개회사는 자의적으로 (전환 혹은 거래 수수료 등) 추가 수수료나 비용을 청구할 수 있습니다. 추가 정보를 원하시면 판매사 혹은 거래하는 중개회사의 담당 직원이나 파이낸셜 어드바이저에게 연락하시기 바랍니다.

FIL(룩셈부르크) S.A. 이사

피델리티 펀드 기업 이사

**Nishith Gandhi** 배상(拜上)

부록 - ISIN 코드 목록

주식 클래스	ISIN 코드
FF - Asia Pacific Property Fund A-USD	LU0270844359